

**B - Souhrnná technická zpráva**

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

**B.1 Popis území stavby**

- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:**

<b>Obec:</b>	Domažlice (553425)
<b>Katastrální území:</b>	Domažlice (630853)
<b>Pozemky:</b>	parc.č. st. 3357
<b>Zastavěné/ nezastavěné území:</b>	zastavěné území

Zájmové území se nachází v Domažlicích, v okrese Domažlice, v Plzeňském kraji. Území je situováno na severním okraji obce. Lokalita je vymezena současnou zástavbou. Jedná se bytový dům jehož součástí je bytová jednotka řešená touto PD. Bytová jednotka ve vlastnictví investora se nachází v 5.NP bytového domu s číslem popisným 595.

- b) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:**  
Stavební úpravy nepředpokládají změnu užívání stavby, která by byla v rozporu s územním plánem města Domažlice.

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- c) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

- d) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**  
Navrhované stavební úpravy respektují obecné technické požadavky na výstavbu. V průběhu prací na dokumentaci byly postupně zjišťovány a projednány podmínky a možnosti připojení stavby na technickou infrastrukturu s cílem vyhovět platným normám a předpisům, respektive vyhovět majitelům a správcům jednotlivých technických systémů z hlediska jejich koncepčního využití a rozvoje. Jednotlivé požadavky byly do dokumentace zapracovány tak, aby zároveň vyhověly konkrétním podmínkám stavebního pozemku a připravovanému investičnímu záměru z hlediska jeho ekonomické efektivity a reálnosti. Jednotlivá stanoviska vlastníků veřejné a technické infrastruktury jsou k dispozici v dokladové části. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zajišťována průběžně a jsou v plném rozsahu součástí dokumentace oddílu E – dokladová část.

- e) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:**

<b>Geologický průzkum:</b>	Nebyl proveden.
<b>Hydrogeologický průzkum:</b>	Nebyl proveden.
<b>Stavebně historický průzkum:</b>	Nebyl proveden. Objekt nebyl dohledán v rejstříku památek.
Doposud neprovedené průzkumy si v případě potřeby zajistí investor nebo dodavatel stavby v rámci dokumentace pro provedení stavby.	

- f) **Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

<b>památková rezervace:</b>	nenachází
<b>památková zóna:</b>	nenachází
<b>zvláště chráněné území:</b>	nenachází
<b>Natura 2000:</b>	nenachází
<b>záplavové území:</b>	nenachází
<b>poddolované území:</b>	nenachází
<b>stávající ochranná a bezpečnostní pásma:</b>	nejsou evidované žádné způsoby ochrany

- g) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

<b>Záplavové území:</b>	nenachází
<b>Poddolovaném území:</b>	nenachází

- h) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Stavba negativně svým provozem neovlivní okolní objekty. Návrh je proveden tak, aby byly splněny požadavky norem a vyhlášek. Stavba neovlivní odtokové poměry v území. Stavba nebude mít na okolní stavby vliv. Pro stavbu včetně zařízení staveniště budou využity výhradně prostory bytové jednotky ve vlastnictví investora.

- i) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Stavebními úpravami nevznikají požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

- j) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Stavbou nedojde k trvalému ani dočasnému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.  
Stavbou nedojde k trvalému záboru pozemku investora, který by byl rozdílný se stávajícím stavem objektu.

## DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

- k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Územní technické podmínky nejsou dotčeny stavebními úpravami a nemění se.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou známy.

- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>st. 3357</b>
Obec:	Domažlice [553425]
Katastrální území:	Domažlice [630853]
Výměra [m2]:	215
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Na sousedních pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo vyvolané stavbou.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba/změna dokončené stavby: změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby: bytová jednotka
- c) trvalá nebo dočasná stavba: stavba trvalá
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:  
Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:  
Navrhovaná stavba respektuje obecné technické požadavky na výstavbu. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zajišťována průběžně a jsou v plném rozsahu součástí dokumentace oddílu E – dokladová část.
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.:  
Kulturní památka: nejedná se
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:  
Zastavěná plocha: 40,6 m<sup>2</sup>  
Řešené funkční jednotky: bytová jednotka 1+1  
Užitná plocha : 34,3 m<sup>2</sup>  
Počet uživatelů/pracovníků: 2 dle informací investora
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:  
Potřeby a spotřeby médií a hmot: Bilance stavebních hmot není v tomto stupni projektové dokumentace řešena.  
Hospodaření s dešťovou vodou: Způsob likvidace dešťových vod zůstává stávající. Není ovlivněn stavebními úpravami.  
Druhy odpadů: Druhy odpadů odpovídají účelu stavby a jejímu využívání.  
Celkové množství produkovaných odpadů: Množství je úměrné předmětnému objektu.  
Nádoba na komunální odpad se umísťuje na v blízkosti bytového domu. Nakládání s komunálním odpadem bude upřesněno smlouvou mezi majitelem novostavby a obcí.  
Pro tříděný odpad budou využity místa s kontejnery na separovaný odpad.  
Druhy emisí: Objekt nebude produkovat hluk do okolí pozemku provozem. Emise stavby v průběhu užívání vyplývají z provozu technických zařízení. Budou použita pouze zařízení splňující platné emisní limity. V objektu nebude vznikat žádná výroba.  
Celkové množství produkovaných emisí: Budou v souladu s emisními limity.  
Terénní úpravy: Stavební úpravy nevyžadují provádění terénních úprav.

## DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

### i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Časové údaje o realizaci stavby a realizace na etapy budou upřesněny prováděcí firmou před zahájením stavby.

### j) orientační náklady stavby:

Orientační výpočet dle cenových ukazatelů pro rok 2021 – pro stavební úpravy **500.000,- Kč**

## B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení:

### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Vzhled a funkčnost stavby nebude navrženými stavebními úpravami změněna. Jedná se pouze o změnu dispozice jedné z bytových jednotek bytového domu.

### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající objekt je z železobetonových prefabrikovaných panelů, nové konstrukce jsou zděné z tvárnic YTONG. Stávající objekt je nepodsklepený s pěti nadzemními podlažími. Střecha je plochá s živoucí krytinou z asfaltových pásů.

Počet podzemních podlaží:	0
Počet nadzemních podlaží:	5
Obytné podkrovní:	ne
Půda:	ne
Střecha:	pochá
Venkovní omítky:	stávající
Žlaby a svody:	z pozinkovaného/titanzinkového plechu
Oplocení:	nenachází se
Zpevněné plochy:	stávající bez úprav
<b>Bytová jednotka</b>	
Počet obytných místností:	2
Dispozice 2.NP:	chodba, kuchyně, koupelna, pokoj= 34,27 m <sup>2</sup>
Vnitřní omítky:	jednovrstvé sádrové omítky (nové)
Okna:	plastová, jednoduchá
Vstupní dveře:	dřevěné, jednokřídlé (nové)
Vnitřní dveře:	dřevěné, jednokřídlé (nové)

## B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby:

V objektu nebude probíhat žádná výroba. Vlastní realizace bude provedena běžnou technologií výstavby.

## B.2.4. Bezbariérové užívání stavby, zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením:

Objekt není určen k možnosti užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, není navržen jako bezbariérový.

## B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby:

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna běžnými prostředky pro tento typ staveb.

Při stavebních pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Dle ustanovení § 119 – kolaudace staveb, § 122 – kolaudační souhlas nebo § 122a kolaudační řízení zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122) nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 122a) stavebního zákona.

## B.2.6. Základní charakteristika objektů:

### a) stavební řešení:

- Stávající objekt je řadový bytový dům, nepodsklepený s pěti nadzemními podlažími s půdorysem tvaru obdélníku s plochou střechou.
- objekt je již připojen na inženýrské sítě nedojde tedy k budování nových přípojek.
- Ústřední vytápění bytové jednotky je nové a to elektrickým kotlem umístěným v chodbě.

### b) Konstrukční a materiálové řešení:

#### • Konstrukční řešení

Základní popis konstrukčního řešení:

Konstrukční systém:	stěnový,
Základové konstrukce:	základové pasy stávající z prostého betonu
Svislé nosné konstrukce:	obvodové a vnitřní stěny z prefabrikovaných železobetonových panelů
Nosná konstrukce zastřešení:	prefabrikované železobetonové panely

#### • Materiálové řešení

Základové konstrukce:	betonové základové pasy s podkladní betonovou deskou
Svislé nosné konstrukce:	prefabrikované železobetonové panely

## DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

<b>Dělicí nenosné konstrukce:</b>	prefabrikované železobetonové panely
<b>Vodorovné nosné konstrukce:</b>	prefabrikované železobetonové panely
<b>Střešní konstrukce:</b>	prefabrikované železobetonové panely, plochá střecha
<b>Střešní krytina:</b>	živičná z asfaltových pásů
<b>Schodiště:</b>	vnitřní betonové dvouramenné
<b>Tepelné izolace:</b>	není řešena stavebními úpravami
<b>Vnitřní omítky:</b>	jednovrstvé sádrové omítky provedeny nové
<b>Venkovní omítky:</b>	Stávající bez úprav
<b>Podlahy:</b>	stávající linoleum, nové PVC a keramická dlažba
<b>Okna:</b>	plastová dvoukřídlá
<b>Vstupní dveře:</b>	dřevěné, jednokřídlé, proběhne náhrada
<b>Žlaby a svody:</b>	Stávající bez úprav
<b>Zpevněné plochy:</b>	Stávající bez úprav
<b>Oplocení:</b>	nenachází se

Podrobné konstrukční a materiálové řešení je patrné z části D.1 této projektové dokumentace.

### c) Mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný příčině.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) Technické řešení:

Řešení technických a technologických zařízení není předmětem projektové dokumentace. Jedná se o nevýrobní stavbu.

### b) Výčet technických a technologických zařízení:

Stavba obsahuje pouze vnitřní rozvody ZTI, vytápění, plynu a elektroinstalace.

#### Silnoproudé instalace:

Nenachází se

#### Zdravotechnické instalace:

V bytové jednotce je uvažováno využití stávajících rozvodů elektřiny, vody, plynu a kanalizace.

#### Ústřední vytápění:

Ústřední vytápění bytové jednotky je nové a to elektrickým kotlem umístěným v chodbě.

#### Plynové instalace:

Dojde k revizi stávajících rozvodů plynu.

## B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jedná se o stavební úpravy objektu nepodsklepeného s pěti nadzemními podlažími. Požárně bezpečnostní řešení stavby není s ohledem na rozsah stavebních úprav řešeno. Nezasahuje se nijakým způsobem do konstrukcí či jiných činitelů ovlivňujících požární bezpečnost uvnitř bytové jednotky. Dojde k osazení jednoho požárního hlásiče a hasičského přístroje do vstupní chodby bytové jednotky.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

### Třída energetické náročnosti budov:

Stavebními úpravami nedojde ke změně obálky budovy ani jiných činitelů ovlivňujících energetickou náročnost budovy.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost atd.

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník stavby je povinen pravidelně kontrolovat a udržovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady, které by ohrozily životnost stavby či ohrožovaly zdraví osob.

### a) Větrání

Všechny obytné místnosti spolu koupelnou v objektu jsou odvětrány přirozeným způsobem okny. Odtah par z kuchyně bude zajištěn digestoří vyvedenou rourou PVC DN 100 do fasády objektu.

### b) Vytápění

Ústřední vytápění bytové jednotky je nové a to elektrickým kotlem umístěným v chodbě.

#### Objekt je vytápěn:

ano

#### Hlavní zdroj tepla pro vytápění:

elektrický kotel

#### Náhradní zdroj vytápění:

není uvažován

- c) **Osvětlení**  
Veškeré obytné místnosti jsou přirozeně osvětleny okny. Všechny místnosti jsou osvětleny elektrickými svítidly.
- d) **Zásobování vodou**  
Zásobování vodou je stávající v rámci vodovodního řádu v objektu.
- e) **Likvidace odpadních vod**  
Odvod splaškových vod je stávající v rámci kanalizačního řádu objektu.
- f) **Odpady:**  
Provozem objektu bude vznikat běžný komunální odpad. Nádoma na komunální odpad se nachází v blízkosti objektu . Nakládání s komunálním odpadem bude upřesněno smlouvou mezi majitelem novostavby a obcí. Pro tříděný odpad budou využity místa s kontejnery na separovaný odpad.
- g) **Vibrace**  
Bytová jednotka po provedení stavebních úprav nebude zdrojem vibrací.
- h) **Hluk:**  
Bytová jednotka po provedení stavebních úprav nebude zdrojem zvýšeného hluku.
- i) **Prašnost prostředí:**  
Nově vybudovaný objekt nebude zdrojem zvýšené prašnosti prostředí.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží:**  
Výsledek hodnocení posuzovaného pozemku: **MĚŘENÍ RADONOVÉHO INDEXU NEBYLO PROVEDENO**  
Stavební úpravou nevznikají úpravy měnící prostup radonu objektem, měření radonového indexu tady není nutné. Dále dle normy nedochází stavebními úpravami k pracem, které by mohli ovlivnit koncentraci radonu ve stavbě (například úpravy, které zasahují do kontaktních konstrukcí, mění vzduchotěsnost obálky budovy nebo způsob proudění vzduchu uvnitř budovy), není tedy nutné provedení opatření zamezujících vzrůstu koncentrace radonu v prostorách stavby.
- b) **ochrana před bludnými proudy:**  
V blízkosti objektu se nevyskytují žádné drážní či jiné stavby, při nichž by byl možný výskyt bludných proudů. Ochrana před bludnými proudy projekt neřeší.
- c) **ochrana před technickou seismicitou:**  
V okolí stavby se nenachází zdroj technické seismicity.
- d) **ochrana před hlukem:**  
V okolí stavby se nenachází významný zdroj hluku.
- e) **protipovodňová opatření:**  
Stavba se nenachází v zátopové oblasti, protipovodňová opatření nejsou potřebná. Protipovodňová opatření nejsou v projektové dokumentaci řešena.
- f) **ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:**  
Nejsou.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) **napojovací místa technické infrastruktury:**  

Elektroinstalace:	nové rozvody, pojistková a rozvodná skříň
Zásobování vodou:	stávající beze změn, pouze revize a případné opravy
Splašková kanalizace:	stávající beze změn, pouze revize a případné opravy
Dešťová kanalizace:	stávající beze změn, pouze revize a případné opravy
Plyn:	stávající beze změn, pouze revize a případné opravy
- b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**  
Připojky technické infrastruktury nejsou dotčené stavebními úpravami, zůstávají tedy stávající beze změn

#### **B.4 Dopravní řešení**

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro příslušnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:**  
Stávající beze změn



## DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

### b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Stávající beze změn

### c) doprava v klidu:

Stávající beze změn. Parkovací stání se nacházejí před objektem bytového domu

### d) pěší a cyklistické stezky:

V okolí stavby se pěší a cyklistické stezky nenachází.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### a) Terénní úpravy:

Stavební úpravy nevyžadují provádění terénních úprav

### b) Použité vegetační prvky:

Nejsou řešeny.

### c) Biotechnická opatření:

Vzhledem k rozsahu a charakteru navrženého záměru a jeho situování v zastavěném prostoru areálu investora není předmětem tohoto projektu.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Navrhovaná stavba je navržena tak, aby byla bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Stavba nemá na životní prostředí negativní vliv. Stavba není zdrojem nadměrné produkce odpadů (odpady vzniklé při stavbě, komunální odpad). Stavbou nedojde k trvalému záboru pozemků spadajících pod ochranu ZPF (pozemek se nenachází pod ochranou ZPF).

### b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Ochrana dřevin:	stavba neovlivní,
Ochrana památných stromů:	stavba neovlivní,
Ochrana rostlin:	stavba neovlivní,
Ochrana živočichů:	stavba neovlivní,

### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

### d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li dokladem:

Není dokladem.

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Nebylo vydáno.

### f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Na stavbu nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky ohledně bezpečnostních pásem.

## B.7 Ochrana obyvatelstva – splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

V průběhu výstavby budou dodrženy veškeré předpisy související s ochranou zdraví pracovníků a jejich bezpečností. Stavba se nevymyká z rámce běžných požadavků na BOZP.

Všechny výkopy budou řádně zabezpečeny, aby nemohlo dojít ke zranění třetích osob, nepředpokládá se pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace po staveništi. Tato opatření jsou záležitostí budoucí stavební firmy.

Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé.

Práce budou probíhat pouze v prostorách bytové jednotky ve vlastnictví investora, do ní bude zamezen přístup všem nepovolaným osobám

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Stavební úpravy nevyžadují zbudování zařízení staveniště.

Počet pracovníků zabezpečující výstavbu a jejich nástup bude určen dodavatelem dle rozsahu prováděných prací a v souladu s časovým harmonogramem

### b) odvodnění staveniště:

Není součástí řešených stavebních úprav.

## DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

### c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Není součástí řešených stavebních úprav.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Při realizaci stavebního záměru se nepředpokládá výrazný vliv na okolní stavby a pozemky. Dodavatel přijme při realizaci taková opatření, aby byly minimalizovány negativní vlivy na okolní stavby, a pozemky tzn. zamezení prašnosti, hluku, hromadění odpadu, dodržování čistoty atd. Po dobu výstavby bude pravděpodobně staveniště plošným zdrojem znečišťování ovzduší.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Není součástí řešených stavebních úprav.

### f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé).

Vzhledem na rozsah stavebních úprav nejsou řešeny.

### g) Požadavky na bezbariérové obchodní trasy:

Požadavky stanoveny nejsou.

### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn jeho prováděcích předpisů vyhlášky 8/2021 Sb. katalog odpadů.

V průběhu realizace stavby se předpokládá s těmito druhy odpadů: papírové obaly, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli, igelitové obaly, keramické úlomky obkladů, dřevo, plasty, cihly plně pálené.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Kod odp.	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17	<b>Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</b>	
17 01	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	1
17 02	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 09	<b>Jiné stavební nebo demoliční odpady</b>	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
Popis:	- způsob nakládání: 1 – využití 2 – odstranění	
	- kategorie odpadu: O – ostatní, N – nebezpečný	

#### **Způsob zneškodnění odpadů:**

Odpady označené pod písmenkem N – nebezpečné budou likvidovány oprávněnou osobou mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

Odpady označené pod písmenkem O – ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadů za úplatu.

### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Zemní práce nejsou součástí stavebních úprav.

### j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.

Dodavatel (popřípadě dodavatelé jednotlivých částí) stavby přijme a zabezpečí taková opatření, aby při realizaci byla v maximální míře zabezpečena ochrana všech složek životního prostředí a dodrženy veškeré související právní předpisy, zákony, vyhlášky, nařízení a normy (ČSN), atd.

Dodavatel musí dbát všech obecných zásad dodržování ochrany životního prostředí. Při realizaci budou použity ekologicky nezávadné materiály. Během výstavby musí být používány pouze stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek a olejů do půdy popřípadě do podzemních vod.

Zhotovitel bude povinen průběžně po celou dobu provádění prací udržovat pořádek a čistotu na staveništi a na příjezdových areálových i veřejných komunikacích. Dodavatel bude povinen zabezpečit čištění vozidel opouštějících staveniště tak, aby nedošlo ke znečišťování veřejných komunikací.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:**

Veškeré práce prováděné při stavebních pracích budou konány v souladu dle nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při výstavbě a provozu je nutno dodržet veškeré platné bezpečnostní, hygienické a zdravotnické předpisy platné pro daný druh stavby. Zejména je nutno dodržet vyhlášku o bezpečnosti práce (vč. zajištění obvodu staveniště) a zákon o ochraně veřejného zdraví a veškeré hygienické a zdravotnické předpisy.

Pro zajištění bezpečnosti práce musí mít příslušní pracovníci, obsluhující technická zařízení, odpovídající kvalifikaci. Provozovatel musí zajistit odborný výcvik pracovníků, tech. podmínky a údržbu tech. zařízení. Zároveň je povinen vybavit pracovníky příslušnými, pracovními a ochrannými pomůckami tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

Dodržování bezpečnosti práce během výstavby je výhradní záležitostí dodavatelské firmy.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**

Staveniště je ohraničeno a na staveništi nebude umožněn přístup třetích osob a osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Řešení okolních pozemků a staveb, případně přístup k těmto pozemkům a stavbám na nich nebude předmětnou stavbou dotčeno.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:**

Není navrženo.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:**

Vzhledem k tomu, že navrhovaný stavební záměr se nachází ve stávající bytové Jednotce ve vlastnictví investora, není třeba stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby. Budou dohodnuty podmínky realizace tak, aby byla zabezpečena ochrana stávajících konstrukcí, prvků stavby a technologie. Nezbytnou nutností je dodržování vnitřních předpisů investora (provozu), provozní řady, požární předpisy, bezpečnostní předpisy atd.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**

Jedná se o stavební úpravy, které budou prováděny oprávněnou stavební firmou, která bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby minimálně 15 dní před zahájením prací.

**Předpokládané zahájení výstavby:**

dle vydání stavebního povolení,

**Předpokládané ukončení stavby:**

do 1 roku od právní moci stavebního povolení.

**Postup výstavby:**

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Hrubé stavební úpravy
3. Instalace a rozvody

4. Dokončovací práce – kompletace
5. Dokončovací práce – revize
6. Kolaudace

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Na stavbě se nenachází vodohospodářská stavba.